

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

8

WILLEM ALEXANDERLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Deze ruime en goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning biedt alles wat je zoekt om rustig en comfortabel te wonen. Met 4 ruime slaapkamers, een eigen oprit met garage en een prachtige groene tuin is dit de ideale gezinswoning.

Wonen aan de Willem Alexanderlaan is dankzij de zeer centrale ligging een perfecte combinatie van rust en levendigheid. Of je nu een heerlijke wandeling wilt maken over de Westerscheldedijk, boodschappen wilt doen in één van de winkelcentra, of een terrasje pikken op de markt, alle voorzieningen zijn op loop of fietsafstand aanwezig.

Benieuwd naar deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Indeling

Binnenkomst in de hal met toiletruimte, meterkast en opgaande trap. De L-vormige woonkamer beschikt over een gezellige zithoek met haard en aparte eethoek. De eethoek bevindt zich naast de keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Aansluitend treffen we de handige bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van wasmachineaansluiting en biedt meer dan voldoende opslagmogelijkheden. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de tuin en de garage. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 ruime slaapkamers en de badkamer aanwezig. De prachtige badkamer is 8 jaar geleden volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

Overloop met bergruimte, c.v.-ketel en toegang naar de ruime 4e slaapkamer. Dankzij het grote Veluxraam is deze kamer heerlijk licht.

Tuin

Leuke speels ingerichte tuin met veel groen en meerdere terrassen zodat je altijd een lekker plekje in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin heeft een eigen uitgang en biedt veel privacy.

Bijzonderheden:

Energielabel B

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj.ca 2003)

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken. De sectionaaldeur van de garage is vernieuwd. De boeiboorden van de woning zijn vorig jaar vernieuwd.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Willem Alexanderlaan 8" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omschrijving

Tweede verdieping

Overloop met bergruimte, c.v.-ketel en toegang naar de ruime 4e slaapkamer. Dankzij het grote Veluxraam is deze kamer heerlijk licht.

Tuin

Leuke speels ingerichte tuin met veel groen en meerdere terrassen zodat je altijd een lekker plekje in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin heeft een eigen uitgang en biedt veel privacy.

Bijzonderheden:

Energielabel B

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj.ca 2016)

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken

De sectionaaldeur van de garage is vernieuwd.

De boeiboorden van de woning zijn vorig jaar vernieuwd

€ 325.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Willem Alexanderlaan 8" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
122m²

INHOUD:
417m³

PERCELOPPERVLAKE:
271m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	271 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	417 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

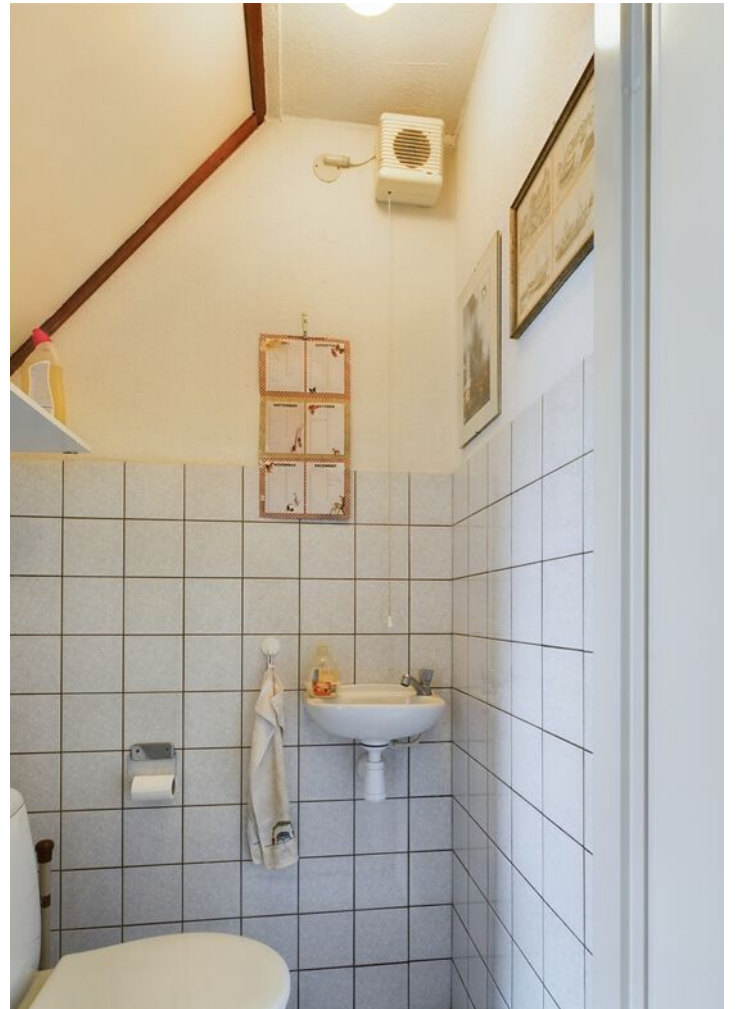
CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja























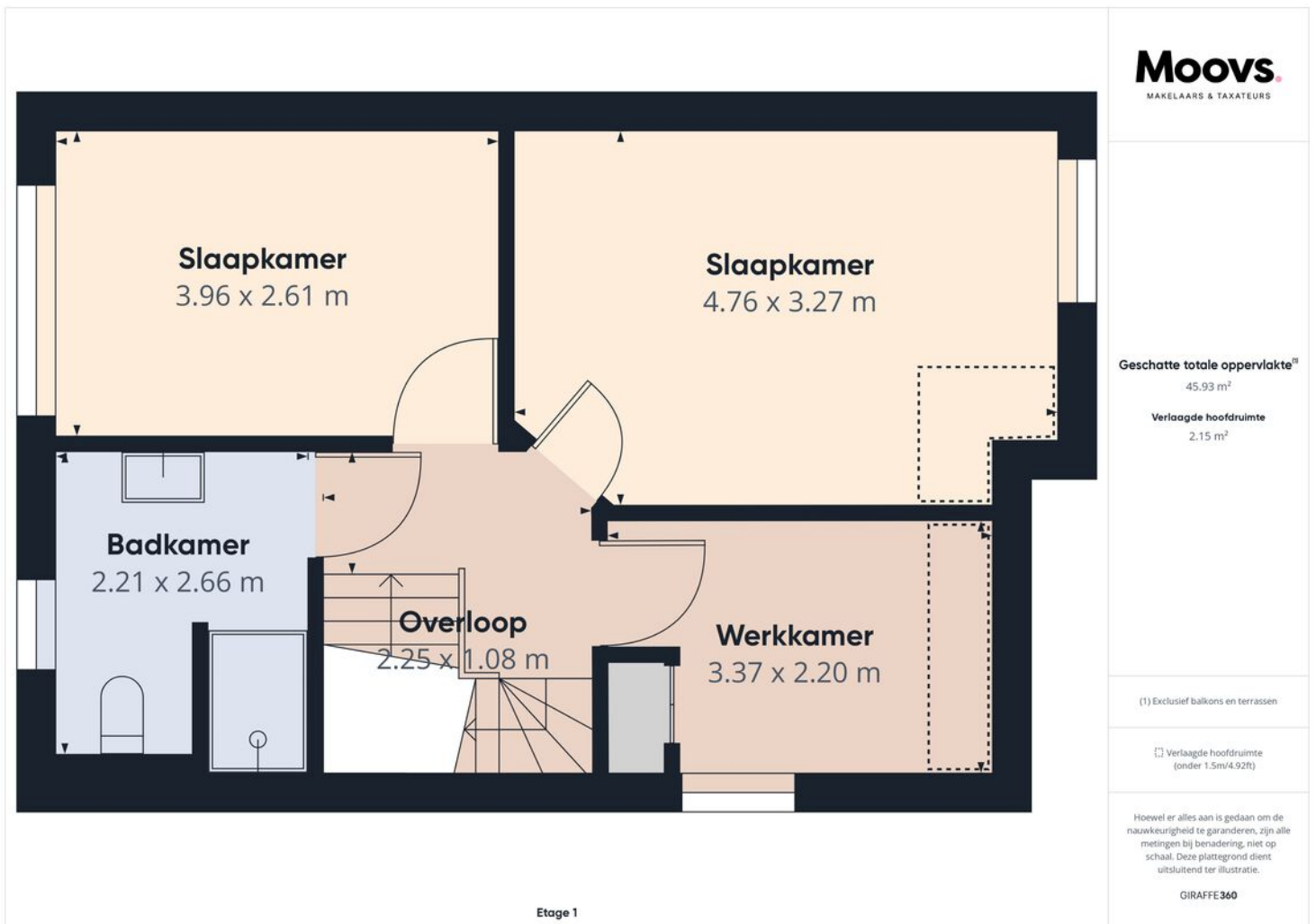




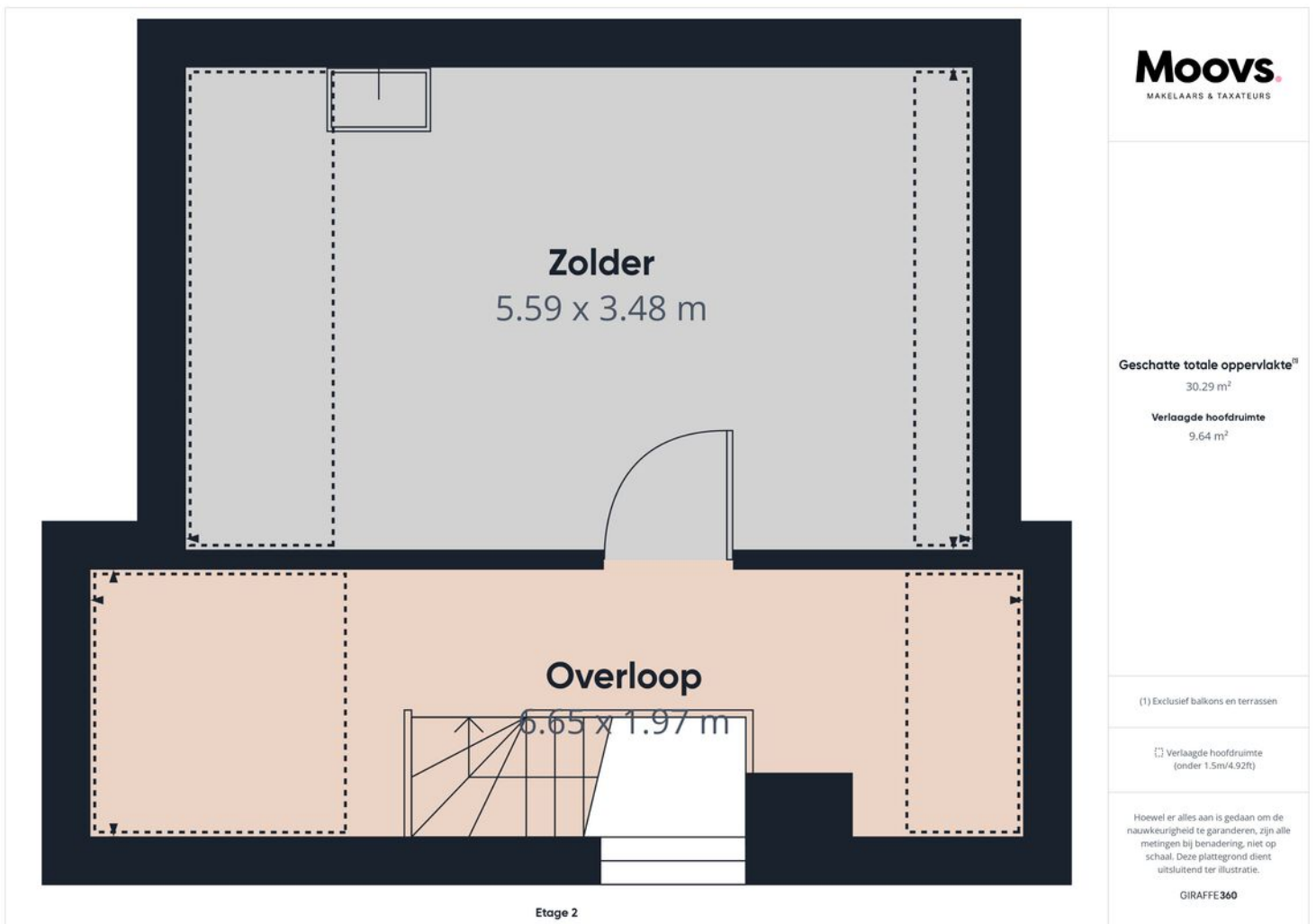
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Alexanderlaan



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2515	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS